

COMUNE DI ACQUARO



SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI FOTOVOLTAICI E DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DI ACQUARO CAPOLUOGO E FRAZIONI.

| | | |
|--------------------------------------|--------------|-------------------|
| Oggetto: | | N. |
| RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA | | 01 |
| N. PR. | File: | Data: |
| | | 09/07/2024 |

Il Progettista
Arch. Michele Gagliardi

Il RUP e Direttore dell'esecuzione
Arch. Michele Gagliardi

Il Comune di Acquaro ha la necessità di affidare il "Servizio di Manutenzione degli impianti fotovoltaici installati sugli edifici di proprietà del Comune e di pubblica illuminazione del Capoluogo e delle frazioni per il periodo di mesi 24, ad un unico appaltatore. Questa necessità è motivata dall'esigenza di individuare operatori esterni considerato che le risorse interne dell'Ente non presentano le qualifiche necessarie. Tale scelta inoltre permette all'Amministrazione di espletare un'unica procedura di affidamento, con notevole risparmio di risorse.

La realizzazione di impianti fotovoltaici sugli edifici pubblici ha rappresentato per il Comune una scelta razionale ai fini della riduzione dei consumi energetici, pertanto il corretto funzionamento degli stessi comporta una esigenza prioritaria ai fini dell'efficientamento energetico.

Il Servizio di illuminazione pubblica ha prevalentemente le seguenti funzioni:

- 1.garantire la sicurezza dei pedoni e dei ciclisti rispetto:
 - a.al percorso a loro riservato (evidenziando ostacoli, pericoli, elementi utili all'orientamento ecc.);
 - b.al traffico veicolare nel rispetto di quanto previsto dal codice della strada:
- 2.garantire la sicurezza del traffico veicolare in punti o percorsi critici in ambito urbano o extraurbano (incroci, strade di scorrimento, parcheggi, ecc.);
- 3.garantire la sicurezza generale dei cittadini attraverso il controllo visivo dello spazio circostante durante le ore notturne (identificazione di persone, animali e cose, nonché dei loro movimenti) con riferimento alla pubblica sicurezza;
- 4.favorire la fruizione di spazi e percorsi altrimenti non utilizzabili (parchi, piazze, strade, punti di aggregazione, ecc.);
- 5.valorizzare luoghi, il cui fascino, dopo il crepuscolo, non è percepibile in assenza di illuminazione artificiale (centri storici, piazze e strade di pregio, ecc.)

Una corretta illuminazione è pertanto quella che risponde in modo appropriato, con le minori ricadute economiche ed ambientali (con specifico riguardo al cd. inquinamento luminoso), all'insieme delle funzioni elencate.

Il Servizio di illuminazione pubblica è da molto tempo la risposta al bisogno primario dei cittadini di identificare i luoghi di agglomerato urbano e di incremento della percezione di sicurezza legata alla illuminazione notturna.

Tale Servizio è da secoli reso dai Comuni ed è certamente tra i primi servizi pubblici ad essere istituiti in epoca moderna (più antico ancora, risalendo all'epoca romana, è soltanto la distribuzione idrica)

I servizi principali da svolgere sono di seguito riportati:

- a) La manutenzione degli apparecchi illuminanti, comprese le apparecchiature di comando;
- b) Il mantenimento in normali condizioni di funzionamento degli apparecchi illuminanti e accessori con sostituzione di tutte le lampade e dei led driver dei pali fotovoltaici inefficienti, inclusi i reattori e accenditori delle lampade a sodio.
- c) La verifica, settimanale, di accensione dell'impianto e sostituzione delle lampade fuori servizio;
- d) Il servizio di accensione e spegnimento delle lampade mediante regolazione dei dispositivi automatici, come riterrà' di stabilire l'Amministrazione Comunale, nei

diversi periodi dell'anno e, compresa la manutenzione dei dispositivi automatici di comando;

- e) Servizio di accensione e spegnimento di lampade in occasione di spettacoli all'aperto, su richiesta dell'Amministrazione comunale;
- f) Pulizia semestrale di tutti i corpi illuminanti;
- g) Riparazione dei guasti sia nelle linee di alimentazione che nelle apparecchiature, esclusi gli scavi e ripristini murari;
- h) su apposita richiesta dell'Amministrazione e con materiali forniti dalla stessa la verniciatura dei pali e delle parti ferrose;
- i) la fornitura e la installazione, da disporre sul territorio comunale, di addobbi natalizi perfettamente funzionanti e di caratteristiche correnti (con riferimento a quelle installate negli ultimi due anni) secondo le indicazioni e le scelte che verranno disposte preventivamente dall'Amministrazione comunale.
- l) la verifica dell'isolamento dei conduttori, delle giunzioni e di tutte le apparecchiature dell'impianto e la verifica del buon funzionamento dell'impianto di terra;
- m) controllo e verifiche con cadenza minima semestrale degli impianti fotovoltaici comunali.

Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo del contratto per l'erogazione dei servizi di cui all'art. 10 del Capitolato, il tutto eseguito secondo le modalità stabilite negli articoli precedenti, è di **€ 56.076,95 (Euro quarantatremilaseicentonovantasei/88), per un totale di 24 (ventiquattro) mensilità a decorrere dalla data di stipula del nuovo contratto**, di cui **€ 44.625,93** a base di appalto dei quali **€ 1.338,78** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%.

Il corrispettivo sarà versato in rate trimestrali posticipate dietro presentazione delle fatture, sulla base della regolarità delle prestazioni e dei servizi resi nel periodo di riferimento; il termine di pagamento sarà di 30 giorni dalla data di presentazione delle fatture al protocollo del Comune.

L'intervento è finanziato con fondi di bilancio comunale.