

# COMUNE DI ACQUARO



## **SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI FOTOVOLTAICI E DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DI ACQUARO CAPOLUOGO E FRAZIONI.**

<b>Oggetto: CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE</b>		<b>N. 02</b>
N. PR.	File:	Data: 09/07/2024

Il Progettista

Arch. Michele Gagliardi

Il RUP e Direttore dell'esecuzione

Arch. Michele Gagliardi

## Sommario

ARTICOLO 1 – OGGETTO DELL’APPALTO.....	3
ARTICOLO 2 - PRESTAZIONE ED ESECUZIONE DEL SERVIZIO .....	4
ARTICOLO 3 - SICUREZZA.....	9
ARTICOLO 4 – AMMONTARE DELL’APPALTO .....	9
ART. 5 – CONSEGNA E INIZIO DEL SERVIZIO .....	9
ARTICOLO 6 - CAUZIONI .....	10
ARTICOLO 7 – RESPONSABILITA’ OBBLIGHI .....	11
ARTICOLO 8 – PAGAMENTO CORRISPETTIVI .....	11
ARTICOLO 9 – DURATA DELL’APPALTO.....	12
ARTICOLO 10 - CONTROLLI.....	12
ARTICOLO 11 – SPESE CONTRATTUALI.....	12
ARTICOLO 12 – CASI PARTICOLARI .....	12
ARTICOLO 13 - CONTROVERSIE .....	12
ARTICOLO 14 – LAVORI EXTRA.....	12
ARTICOLO 15 – SUB APPALTO .....	12
ARTICOLO 16 - PENALI .....	13

: Servizio di manutenzione degli impianti fotovoltaici, dei pali di illuminazione stradali a led con modulo fotovoltaico e di illuminazione pubblica di proprietà del comune di Acquaro.

Il presente capitolato forma parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto da stipularsi con l'appaltatore.

## **ARTICOLO 1 – OGGETTO DELL'APPALTO**

Oggetto dell'appalto è la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti fotovoltaici presenti sugli immobili di proprietà, dei pali di illuminazione stradali a led con modulo fotovoltaico e dell'impianto di illuminazione del centro abitato di Acquaro e sue Frazioni nonché i relativi oneri.

L'elenco degli impianti, dei centri luminosi, il tipo di essi e la loro quantità risulterà dal verbale di consegna all'appaltatore.

### **Resta a carico dell'Appaltatore la verifica ed il censimento degli impianti preventivamente alla stipula del contratto.**

Per manutenzione ordinaria si intende l'esecuzione di tutti gli interventi finalizzati a contenere il degrado normale d'uso, nonché a far fronte ad i primi interventi in caso di eventi accidentali, che comunque non modificano la struttura essenziale dell'impianto o la loro destinazione d'uso.

Per manutenzione straordinaria si intende l'esecuzione di interventi a seguito di danneggiamenti all'impianto o gli interventi di miglioramento dell'impianto stesso.

La manutenzione degli impianti dovrà essere eseguita da ditta specializzata nel settore ed il personale impiegato dovrà possedere adeguata qualifica professionale. Inoltre la ditta dovrà possedere tutta l'attrezzatura necessaria ed in particolare dovrà possedere un autocarro con cestello in regola con i collaudi e le norme che regolano la prevenzione degli infortuni sui lavori.

L'appaltatore dovrà presentare al competente ufficio comunale, entro giorni dieci dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, il piano delle misure di sicurezza dei lavori, del quale il direttore tecnico dell'impresa ne assume la piena responsabilità civile e penale. La mancata presentazione dei piani di sicurezza comporta l'applicazione di € 10,00 per ogni giorno di ritardo e la risoluzione contrattuale nel caso che il ritardo ecceda i giorni trenta.

Articolo 2 - Normativa di riferimento

E' fatto obbligo all'Appaltatore, nell'esecuzione e nella predisposizione di quanto necessario per l'espletamento del contratto oggetto del presente capitolato, rispettare quanto previsto da ogni fonte normativa (ivi compresi i regolamenti di attuazione) e/o fonte di norme tecniche. Altresì l'Appaltatore è tenuto al rispetto di fonti normative e di fonti di norme tecniche che possano essere emanate durante il corso di validità del contratto in oggetto. Ad esclusivo titolo di esempio, è fatto obbligo all'Appaltatore rispettare le seguenti fonti normative e fonti di norme tecniche: Ogni fonte normativa e fonte di norme tecniche in tema di impianti elettrici;

- Ogni fonte normativa e fonte di norme tecniche in tema di impianti di pubblica illuminazione;
- Ogni fonte normativa e fonte di norme tecniche in tema di lavori pubblici;
- Ogni fonte normativa e fonte di norme tecniche in tema di igiene;
- Ogni fonte normativa e fonte di norme tecniche in tema di prevenzione incendi;
- Ogni fonte normativa e fonte di norme tecniche in tema di rispetto dell'ambiente ed antinquinamento; Ogni fonte normativa e fonte di norme tecniche sostitutiva di fonti normative o fonti di norme tecniche citate nel presente capitolato ma non più in vigore.

Altresì, ad esclusivo titolo di esempio, si segnalano:

- D.Lgs n°36 del 31 marzo 2023 "Codice dei contratti pubblici";
- il D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81; Il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152; D.L. 32/2019 decreto Sblocca
- Cantieri dalla L.R.T 13 luglio 2007 n. 38;

e da tutte le leggi Statali e Regionali, relativi Regolamenti, dalle istruzioni ministeriali vigenti, inerenti e conseguenti la materia di appalto e di esecuzione di opere pubbliche, che l'Appaltatore, con la

sottoscrizione della forma contrattuale prevista, dichiara di conoscere integralmente impegnandosi all'osservanza delle stesse.

Ad ogni buon fine si fa presente che ogni normativa tecnica citata nel presente capitolato speciale di gara e negli altri documenti di gara deve essere intesa espressa nella forma "e successive modifiche ed integrazioni". - tutte le Norme relative agli impianti di cui trattasi emanate da CEI, UNI, EN, ENEL, ecc.

L'Appaltatore è inoltre tenuto all'osservanza del Decreto del Ministero dell'Ambiente del 23 Dicembre 2013 e s.m.i. sui Criteri ambientali minimi per l'acquisto di lampade a scarica ad alta intensità e moduli LED, nonché di apparecchi di illuminazione, per gli impianti di illuminazione pubblica.

Il Contraente sarà comunque tenuto ad attenersi a eventuali variazioni e aggiornamenti delle norme, senza oneri aggiuntivi.

## **ARTICOLO 2 - PRESTAZIONE ED ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

I compiti dell'appaltatore sono di seguito riportati:

### **1. IMPIANTI FOTOVOLTAICI (n.4) INSTALLATI SUGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE**

- a) Pulizia superficiale del modulo;
- b) Ispezione visiva su eventuali deterioramenti interni della tenuta stagna di ogni modulo;
- c) Controllo dei collegamenti elettrici e cablaggio;
- d) Controllo delle caratteristiche elettriche del modulo (verifica del corretto funzionamento dell'inverter sul display oppure sugli indicatori LED; Pulizia delle aperture di ventilazione dell'inverter; Verifica del funzionamento dei dispositivi di sicurezza; Verifica della presenza di rotture o fessurizzazione del vetro dei moduli; Verificare il fissaggio e lo stato dei morsetti dei cavi di collegamento dei moduli);
- e) Verifica di ossidazioni dei circuiti e delle saldature delle celle fotovoltaiche per lo più dovute a umidità nel modulo a seguito di rottura degli strati dell'involucro nelle fasi d'installazione e di trasporto;
- f) Verifica della tenuta stagna della scatola dei morsetti;
- g) Misurazione di ogni stringa di moduli;
- h) Verifica supporti Moduli;
- i) Registrazione delle segnalazioni di guasti nelle scatole di giunzione (quadri di campo) e sugli inverter;
- j) Verifica e controllo quadri elettrici inverter;
- k) Controllo rete di terra;
- l) Verifica dello stato dei moduli con termo camera in grado di rilevare parti del modulo (celle) difettose o non più funzionante;

Sono anche a carico dell'Appaltatore;

Progettazione esecutiva dei lavori;

Direzione ed assistenza ai lavori con personale tecnico specializzato;

Oneri di sicurezza inerenti il lavoro da eseguire;

Dispositivi e apparecchiature di sicurezza e protezione individuale del personale;

Assistenza tecnica, prestazioni di strumenti e personale specializzato per le prove di funzionalità e collaudo;

Manovalanza meccanica in aiuto;

Imballo e trasporto dei materiali fino a piè d'opera.

**Sono previste almeno 2 (due) visite annuali per ogni impianto.**

**In caso di intervento straordinario, l'intervento a chiamata verrà inteso come programmato e, pertanto, contabilizzato nei 2 dovuti.**

## 2. PALI DI ILLUMINAZIONE STRADALE A LED CON IMPIANTO FOTOVOLTAICO

- a) Pulizia superficiale del modulo;
- b) Ispezione e manutenzione del regolatore solare della luce stradale, che influisce sul tempo di illuminazione e sulla luminosità del sistema;
- c) Ispezione visiva su eventuali deterioramenti interni della tenuta stagna di ogni modulo;
- d) Verifica dello stato dei moduli con termo camera in grado di rilevare parti del modulo (celle) difettose o non più funzionante;
- e) Controllo dei collegamenti elettrici e cablaggio;
- f) Controllo delle caratteristiche elettriche del modulo (verifica del corretto funzionamento dell'inverter sul display oppure sugli indicatori LED);
- g) Pulizia delle aperture di ventilazione dell'inverter;
- h) Verifica del funzionamento dei dispositivi di sicurezza; Verifica della presenza di rotture o fessurizzazione del vetro dei moduli;
- i) Verificare il fissaggio e lo stato dei morsetti dei cavi di collegamento dei moduli);
- j) Verifica di ossidazioni dei circuiti e delle saldature delle celle fotovoltaiche per lo più dovute a umidità nel modulo a seguito di rottura degli strati dell'involucro nelle fasi d'installazione e di trasporto;
- k) Verifica delle strutture di fissaggio: del supporto destinato a sostenere uno o più apparecchi di illuminazione, costituito da uno o più componenti: il palo e braccio.
- l) Verifica dello stato di ricarica e scarico del sistema solare di illuminazione stradale.
- m) Verifica della centralina di comando e controllo, della cassetta in lega di alluminio anodizzato e dei cavi per le connessioni elettriche.
- n) Smontaggio dei componenti non funzionanti e spedizione del/dei componenti alla ditta produttrice (sia che il pezzo è in garanzia sia che il pezzo non è in garanzia);
- o) Fornitura di eventuale componente non funzionante previa presentazione del preventivo;

## 3. IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE AD ALIMENTAZIONE ELETTRICA

Gli interventi manutentivi oggetto dell'appalto sono quelli necessari al corretto funzionamento ed alla conservazione degli impianti di pubblica illuminazione del comprensorio comunale e quindi comprende l'esecuzione di tutte le opere, prestazioni e somministrazioni, noli e forniture occorrenti per lo svolgimento del medesimo. La realizzazione tecnica di qualsiasi tipo di intervento dovrà essere effettuata in base alle disposizioni di volta in volta impartite dalla direzione per l'esecuzione secondo i disposti del presente CSA. La ditta appaltatrice dovrà tener conto che le attività saranno svolte in cantieri separati per il tempo strettamente necessario alla esecuzione della manutenzione: in sintesi, sono da intendersi come interventi di riparazione con durata limitata. Le attività comprese nel compenso del servizio sono in via non esaustiva:

1. La pulizia degli apparecchi illuminanti da effettuarsi in occasione dei cambi lampada occasionali o programmati o su richiesta del Comune.
2. La riparazione o la sostituzione delle componenti dei centri luminosi guasti o deteriorati (Sostituzione fusibili, portalampade, portafusibili cuffie di chiusura delle armature, cappellotti ecc.)
3. Sostituzione delle lampadine non funzionanti;
4. Sostituzione dei reattori e degli accenditori per lampade a vapore di sodio, nella voce si intende compresa la fornitura e la posa in opera per tutta la durata dell'appalto (accenditori e reattori 150 W e 75 W 100 W e 250 W);
5. I ricambi delle minuterie, delle guarnizioni, dei fusibili e delle gonnelle, coppe, schermi, globi rifrattori di qualsiasi materiale che per qualsiasi motivo dovessero essere sostituiti.
6. La riparazione o la sostituzione delle apparecchiature, di comando e controllo di tipo elettrico, elettromeccanico ed elettronico, di corredo a regolatori di potenza-riduttori di flusso, quadri di comando, quadri sezionatori, quadri secondari, con i loro contenitori in metallo, resina o

- muratura o la integrale sostituzione del quadro deteriorati o danneggiati per usura, invecchiamento o per incidenti stradali. Nel caso di danneggiamento dovuto a incidente stradale il gestore dovrà intervenire ed effettuare senza ritardo la sostituzione del quadro delle sue componenti, sia che possa avviare nei confronti del responsabile del danno o della assicurazione una azione di recupero dei costi sia che il responsabile risulti ignoto.
7. Gli interventi per le revisioni, lubrificazioni, riparazioni di argani per i pali o torri faro a corona mobile e le ordinarie manovre di discese salita della corona per la verifica del corretto funzionamento dei cinematismi.
  8. Interventi di ricerca guasti e riparazione su linee sia aeree che in cavidotto interrato, compreso gli oneri e gli accessori per le linee aeree, esclusa eventuale formazione dello scavo per ricerca cavi e successive riprese e rifiniture. Sono compresi giunzioni con nastro autovulcanizzante, guaina termorestringente o giunti miscelati con resine ipossidiche e la eventuali sostituzioni di linee unipolari o multipolari in cavo, sia aereo che in canalizzazione interrata, per una lunghezza massima della linea di m 20,00, con altra linea in cavo della stessa sezione di conduttore ed idoneo alla posa. È compresa nella manutenzione ordinaria la graffatura di linee aeree alla corda portante in acciaio, il grassaggio delle corde e la verifica del serraggio dei morsetti di blocco e di ammaro delle corde.
  9. la verifica, con eventuale riparazione o sostituzione onde evitare qualsiasi rischio di caduta, di corde di acciaio e accessori destinate al sostegno delle linee elettriche e delle lampade sospese. Si dovranno verificare, tiranti, ammarri, losanghe, anche se destinate al contro tiro dei pali, e effettuare la ripresa delle murature negli ancoraggi sulle facciate dei fabbricati;
  10. la sostituzione di tutti i chiusini, deteriorati o asportati, nel tipo, forma e dimensioni di quelli installati compreso gli oneri per la eventuale sostituzione del pozzetto e della sella;
  11. ripristino dei collari di bloccaggio, in calcestruzzo spessore 10 cm in plinti di sostegno dei pali. Oneri di fornitura materiale e nuova verticalità del palo;
  12. la rimozione e la sostituzione di tutti i materiali e le apparecchiature che si dovessero deteriorare per qualsiasi causa o per l'uso.
  13. La pulizia delle fotocellule di comando accensione spegnimento impianto, e verifica del loro tempestivo intervento, con eventuale taratura e se necessaria la loro sostituzione al fine di garantire il funzionamento del sistema di accensione e spegnimento. L'orario di accensione seguirà le regolazioni dell'ora solare con anticipo sulla levata e ritardo sul tramonto del sole di circa mezz'ora compatibilmente con la situazione del tempo atmosferico contingente; gli interruttori crepuscolari dovranno essere tarati e controllati al fine di ottenere un comando quanto più omogeneo con quanto sopra.
  14. La verifica del fattore di potenza degli impianti.
  15. Lo spostamento di pali per come previsto nel punto 8.
  16. Su apposita richiesta dell'Amministrazione e con materiali forniti dalla stessa la verniciatura dei pali e delle parti ferrose nei modi indicati nei successivi articoli del presente capitolato e su indicazione del direttore dell'esecuzione. Il servizio deve avere inizio e termine nel mese di Giugno di ogni anno. La mancata verniciatura dei pali nei modi e tempi indicati dal presente capitolato e in ogni caso in contrasto con quanto disposto dal direttore dell'esecuzione, comporterà l'applicazione di una penale pari a € 10,00 per ogni giorno di ritardo sui lavori € 12,5 su ogni palo pitturato non conformemente a quanto disposto dal direttore dell'esecuzione e/o non accettato dallo stesso. Con apposito ordine di servizio, in caso si rendesse necessario, la Direzione dell'Esecuzione potrà disporre che l'importo destinato alla verniciatura dei pali e delle parti ferrose sia utilizzato, nella sua totalità o in parte, all'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria. L'importo utilizzato per interventi di manutenzione straordinaria, contabilizzato secondo i prezzi offerti, verrà detratto dall'importo destinato alla verniciatura dei pali.
  17. Servizio di accensione e spegnimento di lampade in occasione di spettacoli all'aperto, su richiesta dell'Amministrazione comunale;

18. La fornitura e la installazione, da disporre sul territorio comunale entro e non oltre l'otto dicembre, di addobbi natalizi perfettamente funzionanti e di caratteristiche correnti (con riferimento a quelle installate negli ultimi due anni) secondo le indicazioni e le scelte che verranno disposte preventivamente dall'Amministrazione comunale e comunque nella configurazione minima di seguito riportata:
- n.17 tende luminose a led di colore bianco e blu aventi lunghezza di 6 mt nella varie vie del paese di Acquaro;
  - n.17 tende luminose a led di colore bianco e blu aventi lunghezza di 6 mt nella varie vie del paese di Limpidi;
  - n. 25 corde filari a led blu e bianco da 10 mt per ricoperture pali di illuminazione in corso Umberto I , Piazza Marconi, Via P.Stramandinoli;
  - n.35 corde filari a led bianco e blu da 10 mt da installare in Piazza Marconi;
  - n.10 sfere luminose a led di vario colore da installare in Piazza Marconi;
  - n.10 stelle luminose a led di vario colore da installare in Piazza Marconi;
19. installazione con apposito ordine di servizio dei stringhe tipo LED forniti dall'amministrazione comunale nel territorio comunale per un lunghezza totale di circa 4200,00 metri. Le stringhe saranno installate dove l'amministrazione lo riterrà opportuno (importo fisso pari a 2,000,00 euro).

#### **4. MATERIALI E APPARECCHIATURE COMPRESSE NELL'APPALTO**

Le lampade di ricambio i rettori e gli accenditori di qualsiasi specie e potenza e tutti gli altri materiali minuti necessari, e accessori d'uso, saranno forniti dall'appaltatore, compresa la sostituzione degli impianti Dibawatt ancora installati,. I prezzi non potranno subire variazioni ne' revisione prezzi e rimarranno fissi ed invariabili una volta depurati del ribasso d'asta. Al pagamento delle parti come sopra sostituite, si provvedera' dietro presentazione di regolare fattura una volta che l'elenco del materiale fornito sara' vistato dal direttore dell'esecuzione. Senza il preventivo vistato da parte del direttore dell'esecuzione, l'appaltatore non potra' richiedere il pagamento del materiale utilizzato. Tutte le parti di impianto sostituite dall'appaltatore a causa della loro inefficienza dovranno essere consegnate al direttore dell'esecuzione unitamente al predetto elenco delle nuove apparecchiature messe in opera. La mancata consegna dei materiali di risulta, sempre che non sia provato dall'appaltatore l'impossibilita' della consegna, comporta il non pagamento dei materiali impiegati.

#### **5. RIPARAZIONE DEI DANNI**

La riparazione dei danni e di avarie provocate dal pubblico o da cause di forza maggiore ( incendi, trombe d'aria, incidenti stradali) verranno effettuate dall'appaltatore. Le prestazioni di mano d'opera e di mezzi necessari alle riparazioni, sono a totale carico dell'Ente, fatto salvo il diritto di rivalsa nei confronti di terzi. Le spese per la fornitura del materiale avariato saranno assunte dal Comune su presentazione di regolare fattura da parte dell'appaltatore e previo visto d'ordine da parte della direzione dell'esecuzione, che dovra' essere preventivamente informato sull'intervento, fatto sempre salvo il diritto di rivalsa nei confronti di terzi.

L'appaltatore dovra' preventivamente e tempestivamente presentare opportuno preventivo di spesa all'Ufficio Tecnico Comunale per il visto di congruita' dei prezzi. La verifica sulla congruita' dei prezzi e' di esclusiva pertinenza del direttore dell'esecuzione che ne liquida la relativa fattura.

L'appaltatore si obbliga a tenere sempre pronte nei suoi magazzini congrue scorte di materiali per la pronta riparazione dei guasti di qualsiasi natura.

Nel caso sia appurato che l'appaltatore non sia in grado di procedere alle riparazioni di ordinaria manutenzione per mancanza di materiale occorrente o se non in grado di rimettere in funzione l'impianto nelle dodici ore successive all'intervento, sara' applicata una penale di € 12,50 per ogni ora di ritardo.

## **6. VERNICIATURA DEI PALI**

L'appaltatore dovrà provvedere alla verniciatura dei pali di illuminazione mediante fornitura e posa in opera di spazzolatura, raschiatura e cartavetratura della superficie per l'eliminazione totale della ruggine e della vecchia vernice, tramite procedimento meccanico o manuale; applicazione di una ripresa di antiruggine di fondo a base di resine oleofenoliche e pigmenti al fosfato di zinco spessore film secco circa 40 micron, di uno strato intermedio a base di resine alchidiche modificate con clorocaucciù, spessore film secco 40 micron, colore finale grigio antracite o come richiesto dal D.E.. Compreso lo smontaggio del palo, il ripristino e i collegamenti elettrici per dare un lavoro finito e funzionante. La vernice deve essere di qualità, conforme alle normative, adatta per verniciatura su ghisa e garantita per la durata nel tempo. Le modalità di esecuzione per il trattamento di ogni singolo palo saranno dirette dalla direzione Esecuzione, la quale provvederà all'applicazione della penale di € 12,50 a palo nel caso non sia stato preventivamente contattato per la verifica delle varie fasi di esecuzione.

## **7. SERVIZIO DI REPERIBILITÀ**

Il servizio è finalizzato all'espletamento di interventi a carattere di urgenza, attivati prioritariamente mediante segnalazione verbale (tramite telefonia fissa o mobile) e/o scritta (tramite mail, , ecc.) da parte di incaricati della Stazione Appaltante. Durante tutto il periodo di durata dell'appalto l'Appaltatore dovrà garantire le condizioni di reperibilità 24 ore al giorno, tutti i giorni, feriali, prefestivi e festivi, per le seguenti casistiche:

- Emergenze legate alle condizioni di stabilità di pali, corpi illuminanti ed ogni altro elemento oggetto di appalto (cedimenti o caduta di pali o corpi illuminanti dovuti a sinistri stradali, atti vandalici, eventi atmosferici etc.);
- Emergenze legate a impianti spenti, mal funzionamenti etc. che possano mettere a repentaglio la pubblica incolumità.

L'Appaltatore dovrà, quindi essere in grado di mettere a disposizione per gli interventi prima specificati una squadra operativa tipo così composta:

- n. 2 operai e relativi mezzi di trasporto/sollevamento ed attrezzature;
- segnaletica mobile temporanea per eventuale deviazioni e/o interruzioni di transito, pericolo restringimenti di carreggiata, ecc...;
- barriere mobili, coni, delineatori flessibili e quant'altro occorrente in caso di interventi di segnalazione per pubblica incolumità lungo le strade. che dovrà presentarsi sul luogo dell'intervento entro il tempo massimo di 1 ora dalla richiesta ed in grado di effettuare interventi nel rispetto della regola d'arte, della sicurezza. Per il servizio di reperibilità, a partire dalla firma del verbale di consegna dei lavori, l'appaltatore dovrà fornire mensilmente, all'Amministrazione Comunale, l'elenco del personale reperibile.

Nella quota annuale, da assoggettare a ribasso d'asta, si intendono compresi tutti gli oneri relativi all'approntamento del cantiere, all'attuazione di tutte le misure di sicurezza necessarie ed indispensabili per lo svolgimento dei lavori e alla fornitura e posa della segnaletica di cantiere prescritta dal vigente Codice della Strada. Rimangono escluse dal compenso le ore prestate dall'unità operativa in caso di intervento, che saranno compensate secondo i prezzi della manodopera previsti all'interno del presente Elenco Prezzi Unitari, conteggiate a partire dall'effettivo inizio dell'intervento.

Resta inteso che le prestazioni effettivamente eseguite andranno contabilizzate secondo l'elenco prezzi unitari allegato al progetto. Nel caso di chiamate da parte della Protezione Civile ogni tipo di intervento verrà contabilizzato a parte e successivamente liquidato al di fuori del presente progetto tramite atti propri. La stazione appaltante ha comunque la facoltà di richiedere in caso di necessità e di urgenza, il potenziamento della squadra tipo, mediante l'aggiunta di mano d'opera e mezzi.

## **8. LAVORI COMPRESI NELL'APPALTO**

L'appaltatore e' tenuto all'esecuzione a proprie spese (materiali e manodopera) dello spostamento di un massimo di n^ 1 palo di illuminazione pubblica ogni due mesi di servizio, compreso il plinto di fondazione e tutto il materiale elettrico e non, per il riposizionamento del palo nel sito indicato dal



direttore dell'esecuzione. I servizi di cui al presente articolo, dovranno avere inizio entro giorni sette dalla comunicazione fatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, pena l'applicazione di € 50,00 per ogni giorno di ritardo.

### **ARTICOLO 3 - SICUREZZA**

La Ditta aggiudicataria è tenuta, nell'effettuazione del servizio, all'osservanza di tutte le vigenti norme di legge in materia di sicurezza ed igiene del lavoro, oltre a quelle che dovessero essere emanate nel corso di vigenza del contratto e all'adozione di tutte le misure necessarie a garantire l'incolumità dei lavoratori, degli operatori che utilizzano le apparecchiature oggetto dell'appalto, e comunque di tutte le persone che accedono ai locali oggetto del servizio, nonché ad evitare danni a terzi o a cose.

La Ditta aggiudicataria si impegna ad istruire e responsabilizzare il proprio personale al fine di garantire la sua sicurezza e quella di chiunque altro operi nello stesso ambiente. Il contraente si impegna inoltre, ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008 e dalla L.R.T. 38/2007 a:

- utilizzare personale e mezzi idonei per l'esecuzione del servizio;
- fare adottare i mezzi di protezione necessari ed esigerne il corretto impiego;
- controllare la rigorosa osservanza delle norme di sicurezza ed igiene del lavoro da parte del proprio personale;
- predisporre tutte le necessarie segnalazioni di pericolo prescritte;

Le attrezzature utilizzate dalla Ditta nell'espletamento del servizio dovranno essere conformi alla normativa in materia di igiene e sicurezza del lavoro. La Ditta aggiudicataria è tenuta a produrre il proprio Documento di Valutazione dei Rischi entro trenta giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva. La ditta è, inoltre, tenuta all'osservanza di tutte le norme e prescrizioni contenute nei contratti collettivi di lavoro e nelle leggi e regolamenti sulle assicurazioni sociali e previdenziali, sulla prevenzione infortuni, tutela dei lavoratori, sull'igiene del lavoro ed in generale di tutte le norme vigenti e che saranno emanate in materia nel corso dell'appalto restando fin d'ora l'Ente committente esonerato da ogni responsabilità a riguardo e ciò senza diritto ad alcuno speciale compenso. La ditta aggiudicataria è obbligata ad attuare nei confronti dei propri dipendenti addetti al servizio oggetto del presente appalto e se, cooperative, anche nei confronti dei soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro alla data dell'offerta, nonché a corrispondere nella misura, nei termini e con le modalità stabilite dalle leggi e dai contratti collettivi, i dovuti contributi previdenziali.

### **ARTICOLO 4 – AMMONTARE DELL'APPALTO**

Il compenso per la manutenzione dell'impianto completo, nei modi e con le clausole sopra specificate che il Comune corrisponderà all'appaltatore e' pari ad un canone annuo di € **22.982,40** depurato del ribasso d'asta e oltre IVA come per legge.

Detto canone non e' aggiornabile per l'intero periodo dell'appalto comprese eventuali proroghe, pertanto, rimarrà fisso ed invariabile.

Ai fini della quantificazione del canone si fa riferimento alle voci di analisi prezzi allegata al progetto relativamente alle attività oggetto di contratto.

L'eventuale installazione di nuovi punti luce sarà remunerata con l'applicazione dei prezzi unitari di cui sopra depurati del ribasso d'asta, e pertanto il canone annuo sarà con apposita determinazione ed atto di sottomissione debitamente adeguato.

### **ART. 5 – CONSEGNA E INIZIO DEL SERVIZIO**

Il Servizio avrà inizio dopo la stipula del formale contratto, in seguito a consegna, risultante da apposito verbale di Avvio dell'esecuzione del Servizio, da effettuarsi non oltre 30 giorni dalla predetta stipula, previa convocazione dell'esecutore. E' facoltà della Stazione appaltante procedere, alla consegna del Servizio, anche nelle more della stipula formale del contratto, ai sensi dell'art.3 All. II.14 D.lgs 31 marzo 2023, n. 36

## **ARTICOLO 6 - CAUZIONI**

### **GARANZIA PROVVISORIA**

1. Per le modalità di "affidamento diretto" e di "procedura negoziata, senza bando", in base art.1, comm 4, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'art.106 D.lgs 31 marzo 2023, n. 36

### **GARANZIA DEFINITIVA**

1. L'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia definitiva a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'art.106 D.lgs 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., pari al 10 per cento dell'importo contrattuale.
2. Al fine di salvaguardare l'interesse pubblico alla conclusione del contratto nei termini e nei modi programmati in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore.
3. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. La stazione appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore.
4. La garanzia definitiva è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo della cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Lo svincolo è automatico, senza necessità di nulla osta del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. Sono nulle le pattuizioni contrarie o in deroga. Il mancato svincolo nei quindici giorni dalla consegna degli stati di avanzamento o della documentazione analoga costituisce inadempimento del garante nei confronti dell'impresa per la quale la garanzia è prestata.
5. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi.
6. Le stazioni appaltanti hanno il diritto di valersi della cauzione fideiussoria per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore. Le stazioni appaltanti hanno inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

7. Le stazioni appaltanti possono incamerare la garanzia per provvedere al pagamento di quanto dovuto dal soggetto aggiudicatario per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto.
8. In caso di raggruppamenti temporanei le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese.
9. La mancata costituzione della garanzia definitiva di cui all'art.106 D.lgs 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta da parte della stazione appaltante, che aggiudica l'appalto o la concessione al concorrente che segue nella graduatoria.
10. L'esecutore dovrà reintegrare la cauzione, della quale la Stazione Appaltante abbia dovuto valersi in tutto o in parte, entro trenta giorni dall'escussione, nella misura pari alle somme riscosse.
11. In caso di varianti in corso d'opera che aumentino l'importo contrattuale, se ritenuto opportuno dalla Stazione Appaltante e segnatamente dal Responsabile Unico del Procedimento, l'Impresa dovrà provvedere a costituire un'ulteriore garanzia fidejussoria, per un importo pari al 10 per cento del valore netto aggiuntivo rispetto al contratto iniziale.
12. Le garanzie fideiussorie e le polizze assicurative previste dal codice sono conformi agli schemi tipo approvati con decreto del Ministro delle imprese e del made in Italy di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e con il Ministro dell'economia e delle finanze. Le garanzie fideiussorie prevedono la rivalsa verso il contraente e il diritto di regresso verso la stazione appaltante per l'eventuale indebito arricchimento e possono essere rilasciate congiuntamente da più garanti. I garanti designano un mandatario o un delegatario per i rapporti con la stazione

#### **ARTICOLO 7 – RESPONSABILITA' OBBLIGHI**

L'appaltatore dovrà rispondere dei danni alle persone ed alle cose che derivassero da negligenza nella conduzione e manutenzione degli impianti. Dovrà altresì provvedere alla completa osservanza delle norme e prescrizioni vigenti in materia di infortuni sul lavoro. L'appaltatore si obbliga a tenere sollevato il comune di Acquaro ed i suoi Funzionari di qualsiasi azione o molestia di terzi, che abbia per causa il funzionamento dell'impianto.

Nell'eseguire il servizio l'appaltatore deve adottare tutte le cautele necessarie ad assicurare l'integrità fisica degli operai impiegati secondo quanto previsto dalle vigenti normative in materia.

Durante il servizio gli operai dell'impresa dovranno essere dotati di adeguato vestiario di servizio con apposito cartellino di riconoscimento al pubblico, indicante **“Impresa \_\_\_\_\_, servizio manutenzione illuminazione pubblica per conto del Comune di Acquaro”**. La mancata apposizione del cartellino di riconoscimento, riscontrata con la semplice contestazione verbale al personale impiegato da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, comporterà l'applicazione della penale di € 50,00 a richiamo.

L'appaltatore è obbligato ad introdurre nell'impianto tutti quei perfezionamenti che durante il presente contratto suggerisce la moderna elettrotecnica concordando preventivamente col Comune le particolari condizioni e modalità. Per tali perfezionamenti ed ampliamenti dell'impianto l'appaltatore dovrà eseguire i relativi servizi previo accordo coll'Ufficio Tecnico per il rimborso delle spese che verranno concordate caso per caso in base ai preventivi dell'Appaltatore basati sul prezzario regionale vigente. A seguito dell'esecuzione di detti servizi l'appaltatore è tenuto alla presentazione di adeguato certificato di conformità dell'impianto, pena il mancato riconoscimento della spesa.

#### **ARTICOLO 8 – PAGAMENTO CORRISPETTIVI**

Il canone fissato, al netto del ribasso d'asta, verrà corrisposto in rate trimestrali posticipate, al netto delle penalità fissate nel presente capitolato.

## **ARTICOLO 9 – DURATA DELL’APPALTO**

Il contratto d'appalto avrà durata di anni due con decorrenza dalla data di stipula del contratto d'appalto, ovvero dalla data risultante dal verbale di inizio esecuzione e potrà essere prorogato, a giudizio e discrezione dell'A.C., per ulteriori mesi sei agli stessi patti e condizioni.

## **ARTICOLO 10 - CONTROLLI**

Il Comune di Acquaro, a mezzo dei suoi legittimi rappresentanti o di un tecnico di sua fiducia e con l'intervento del rappresentante dell'appaltatore, potrà in ogni tempo procedere a tutti gli accertamenti relativi ai patti fissati nel presente contratto per la manutenzione degli impianti fotovoltaici e di pubblica illuminazione. I rilievi o reclami che il Comune credesse opportuno fare devono essere diretti esclusivamente alla sede dell'appaltatore.

## **ARTICOLO 11 – SPESE CONTRATTUALI**

Tutte le spese inerenti la gara (pubblicità, SUA ,ecc.) e conseguenti la stipula del contratto d'appalto sono a completo carico dell'appaltatore, nessuna eccettuata.

## **ARTICOLO 12 – CASI PARTICOLARI**

Nel caso di particolari servizi in cui l'Ente ritenesse opportuno far verificare l'operato dell'appaltatore tramite apposita visita e relazione da parte di tecnico diplomato o laureato, in possesso di apposita iscrizione all'albo/ordine professionale, l'appaltatore e' tenuto a fornire, nei modi e termini fissati dall'Ufficio Tecnico comunale, tutte le informazioni atte all'espletamento dell'incarico. Nel caso che da tale verifica risultassero inadempienze da parte dell'appaltatore l'Ente si riserva la facoltà di richiedere allo stesso apposita contro relazione a firma di tecnico diplomato/laureato abilitato alla professione. I termini di presentazione all'Ufficio Tecnico Comunale di tali adempimenti da parte dell'appaltatore saranno stabiliti di volta in volta dal direttore dell'esecuzione ed in ogni caso non potranno essere inferiori a giorni due. Tutti gli oneri derivanti dall'espletamento dei suddetti adempimenti di pertinenza dell'appaltatore sono a completo carico del medesimo.

## **ARTICOLO 13 - CONTROVERSIE**

Tutte le controversie che potessero sorgere sull'interpretazione del presente disciplinare saranno risolte inappellabilmente da tre arbitri, di cui uno nominato dal Comune, uno dall'appaltatore ed il terzo d'accordo tra le parti. La nomina degli arbitri di parte dovrà essere comunicata da una parte all'altra entro quindici giorni da quando una delle parti avrà fatto all'altra richiesta di arbitrato. Ove non si sia raggiunto l'accordo sulla nomina del terzo arbitro, ad iniziativa della parte più diligente verrà domandata la nomina di arbitro al Presidente del Tribunale. Mancando la designazione dell'arbitro della seconda parte di cui al primo paragrafo, nel termine indicato, essa verrà fatta dal Presidente suddetto, in uno con quella del terzo arbitro su semplice domanda della prima parte. Gli arbitri giudicheranno quali amichevoli compositori senza formalità di rito, pronunciandosi anche sulle spese.

## **ARTICOLO 14 – LAVORI EXTRA**

L'elenco prezzi a base del pagamento dei servizi, lavori e materiali, che verranno a seguito del ribasso operato dall'appaltatore in sede di gara opportunamente ribassati, è quello del prezzario regionale vigente.

## **ARTICOLO 15 – SUB APPALTO**

E' vietato all'appaltatore di cedere o subappaltare tutto o in parte il servizio assunto, pena la comminatoria della immediata rescissione del contratto e di una multa corrispondente ad un ventesimo del prezzo del contratto. Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'impresa, ai sensi del comma 7, art. 18 della Legge 19.03.1990 n° 55, si obbliga ad osservare integralmente il

contratto economico e normativo stabilito dai contratti Collettivi nazionali e territoriali di Lavoro per gli operai dipendenti per il settore e per le zone dove si svolgono i lavori;

L'appaltatore trasmette all'Amministrazione Appaltante, prima dell'inizio dell'esecuzione del servizio e comunque entro 30 giorni dalla data del verbale di consegna, la documentazione dimostrante l'avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali, assicurativi ed infortunistici.

#### **ARTICOLO 16 - PENALI**

In caso di gravi inadempienze contrattuali quali l'applicazione di n° 3 penali nell'arco dello stesso mese, l'Ente si riserva l'ampia facoltà di rescindere il contratto d'appalto con la ditta appaltatrice, senza peraltro facoltà della stessa di apporre alcuna eccezione.